

RIGHT HOME

432

AREA

BAGCILAR



RIGHTHOME.COM.TR

righthome
real estate consultancy

لمحة عن المشروع



حياة مع الطبيعة على سطحك الرائع دون أن تترك راحة منزلك؛ يمكنك القيام بالعديد من أنشطة زراعة النباتات مع عائلتك ومشاهدة الأفلام بكل سرور في الهواء الطلق.

تنتظرك حياة هادئة على الشرفات الكبيرة لهذا المشروع التي تستقبل الكثير من أشعة الشمس.

يعد هذا المشروع في جونسلي بحياة خصبة وهادئة متداخلة مع الطبيعة، مع موقعه المميز في وسط المدينة، ولكن بعيدًا عن الزحام.

لمحة عن المشروع



يتكون المشروع من مبنى واحد يتألف من 12 طابق وحدائق ومساحات خضراء مقابل المشروع.

ما يميز المشروع وجود بلكونة لجميع الشقق لتتمتع بالإطلالة الخضراء الرائعة.

يدعوك التراس الموجود على السطح، وهو انعكاس للحياة الطبيعية، إلى حياة مميزة بشرفاتها حيث يمكنك قضاء وقت ممتع مع أحبائك في أي وقت من اليوم، مع شقق 2+1 و 3+1.

يصبح الأمن أولوية وليس امتيازًا في هذا المشروع، مع نظام الكاميرا التابع للدولة والأمان وموظفي الاستقبال عند نقاط الدخول والخروج.

ما يميز موقع المشروع عن غيره من المشاريع في المنطقة هو بعده عن الضوضاء والازدحام، ولكنه في المقابل يستفيد من جميع مزايا المنطقة مثل سهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية القريبة في أقل من دقيقة والتي تصلك إلى أي منطقة في اسطنبول في 20/30 دقيقة فقط.

لمحة عن المشروع

تسمى هذه المنطقة بالمركز المالي الجديد لاسطنبول، وذلك بفضل الدعم الحكومي الكبير للمنطقة وافتتاح كبرى الشركات في اسطنبول ومراكزها الرئيسية هناك، بالإضافة إلى وجود أكثر من 25 فندقًا في المنطقة لمنح طابع حيوي لها.

من أهم مميزات المشروع تقنية المنزل الذكي التي توفر لك الأمان والراحة وسهولة التحكم في شقتك من مسافة بعيدة، حيث يمكنك من خلال هاتفك الذكي التحكم في جميع خدمات منزلك وحتى مراقبتها عن بعد مثل التحكم في التبريد والإضاءة والكاميرات وحتى استدعاء بالمصعد.

تم تصميم هذا المشروع لجعلك تشعر بالراحة والطمأنينة بإطلالته الخضراء على حديقة المدينة الكبيرة المجاورة للمشروع والتي توفر لك الهواء النقي والشعور بالراحة بعيدًا عن صخب وضجيج المدينة، كما أن الشقق هنا مصممة على النحو الأمثل مما يوفر لك مساحة كافية مستغلة بالإضافة إلى الشرفات الكبيرة للاستمتاع بالمنظر المميز.



القيمة الاستثمارية

للمشروع

يمثل المشروع فرصة فريدة للاستثمار والاستفادة من زيادة في السعر تصل إلى 30% بعد افتتاح قناة اسطنبول الجديدة. تكمن أهمية الاستثمار في الموقع الاستراتيجي بالقرب من المطار الجديد ومركز التجارة العالمي ومدينة المعارض الدولية، مما يوفر قاعدة كبيرة من المستأجرين.

إن وجود أكثر من 40 فندقًا حاليًا في المنطقة، والعديد من الفنادق الأخرى التي ستأتي في غضون عامين، يجعل المنطقة واحدة من أهم وأفضل المناطق لعوائد الإيجار، والتي قد تصل إلى 7-8% سنويًا.

وجود محطة مترو قريبة هو سبب المشروع الذي يربط المشروع مباشرة بالمطار الجديد مما سيجعله الخيار الأمثل للمستأجرين في المنطقة.

يوفر المطور العقاري ميزة إدارة العقار بعد استلامه لإجراء عملية الإيجار.



معلومات عن الموقع

يقع المشروع في قلب اسطنبول في منطقة جونسلي التابعة لبلدية باغجلار، في منتصف الجانب الأوروبي من اسطنبول.

تعتبر هذه المنطقة من أسرع المناطق نموًا لاحتوائها على مشاريع حديثة ذات طبيعة دعم عالمي ودعم حكومي كبير لتحديث البنية التحتية وتجهيزها بجميع أنواع محطات النقل والمetro.

يقع المشروع على طريق Basin Expres الذي يربط مطار أتاتورك السابق بالطرق الرئيسية والمطار الجديد، وهو تقاطع أهم طريقين سريعين E80 وE5.

يقع المشروع في وسط المدينة على بعد 6.5 كم فقط من مطار أتاتورك، و6 كم من الطريق السريع E5، و5.5 كم من الطريق السريع TEM، و700 متر من محطة مترو أتاكوي-إكيتيلي ميمار سنان.



معلومات عن الموقع



البعد عن
المتروبولس
10
دقائق

البعد عن
محطة مترو
5
د

البعد عن
المارينا
15
دقيقة

البعد عن
مول أوف اسطنبول
10
د

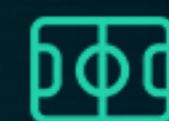
البعد عن
ساحل بكرکوي
15
دقيقة

البعد عن
مركز المعارض
15
د

مميزات العقار



حدائق



ملاعب



مصعد



كراج
سيارات



قريب من
المواصلات



أمن
وحماية



صور من
المشروع



صور من
المشروع



صور من
المشروع



صور من
المشروع



صور من
المشروع



لمحة عن الشركة

Right Home هي شركة رائدة متخصصة في الاستشارات والوساطة العقارية توفر لكم فرص بيع عقاراتكم وشراء المنازل الذكية والفاخرة والمكاتب الأنيقة والمباني الحديثة وتقديم لكم جميع الخدمات الاستشارية. مقرنا الرئيسي في مدينة اسطنبول في تركيا.

تتميز **Right Home** بإتاحة الفرصة لكم لعرض عقاراتكم التي ترغبون ببيعها من خلال موقعها الإلكتروني، إلى جانب خدمات شراء عقاراتنا المتميزة في أنحاء المدن التركية والمتنوعة ما بين شقق وفلل ومكاتب.

 righthome_tr
 righthome_tr
 righthome
 righthometr
 +90 212 573 51 93
 www.righthome.com.tr
 info@righthome.com.tr

righthome
real estate consultancy